

# INNOSYSTECH Projekt abgeschlossen



Seit Anfang 2018 berät Liesenkötter Consulting die INNOSYSTECH GmbH. Die INNO bietet als Softwareunternehmen Lösungen im Big-Data-Bereich an. Die Software analysiert Datenbestände aus unterschiedlichsten Quellen und führt diese zusammen.

Das Unternehmen wächst äußerst dynamisch und benötigte für seine Zukunftsstrategien einen geeigneten neuen Standort. Liesenkötter Consulting wurde gebeten eine Immobilienstrategie zu entwickeln, die beste Voraussetzungen für die Entwicklung des Unternehmens schafft. Hierbei galt es nicht nur, die wirtschaftlichen und technischen Erfordernisse adäquat zu berücksichtigen, sondern auch die Arbeitsbedingungen für die einzelnen Fachprogrammierer zu optimieren.

Das erarbeitete Konzept überzeugte nicht zuletzt, da auch juristische und steuerliche Hinweise einfließen, so dass die Gesellschafter - gut vorbereitet - sich von Ihren Steuerberatern und Juristen beraten lassen konnten.

Letztendlich fiel die Entscheidung in eine eigene Immobilie zu investieren. Liesenkötter Consulting erhielt den Auftrag das Projekt zu begleiten und die Interessen der Bauherren zu vertreten. Dieser Auftrag umfasste folgende Beratungen:

- ✔✔ Definition der Anforderung geeigneter Grundstücke
- ✔✔ Beurteilung der gefundenen Grundstücke
- ✔✔ Ermittlung des eigenen Bedarfs und Anforderungen an das Gebäude
- ✔✔ Erstellung eines Lastenheftes zur Beschreibung der Anforderungen an das zu planende und zu erstellende Gebäude
- ✔✔ Vorschlag geeigneter Generalübernehmer (GÜ)
- ✔✔ Finden geeigneter Arbeitsgemeinschaften als Alternative zu GÜs
- ✔✔ Unterstützung bei Auswahlprozess
- ✔✔ Heranziehung geeigneter Experten in den einzelnen Prozessschritten
- ✔✔ Begleitung Bauphase

- ✔✔ Koordination Gewerke, die von den Bauherren direkt vergeben wurden
  - ✔✔ Sondereinbauten
  - ✔✔ Küchen
  - ✔✔ ...
- ✔✔ Umzugsvorbereitung und -begleitung
- ✔✔ Vorbereiten der Instandhaltungsmaßnahmen
- ✔✔ Start Gebäudebetrieb
- ✔✔ Kostenmanagement
- ✔✔ Abstimmung Arbeitssicherheitsaspekte
- ✔✔ Durchführung Einführungsveranstaltung für Mitarbeiter mit Vortrag
  - ✔✔ Technische Besonderheiten des Gebäudes
  - ✔✔ Bedienung des Gebäudes
  - ✔✔ Unterweisung Arbeitssicherheit und Brandschutz im neuen Gebäude

Die INNOSYSTEMEC wurde solange beratend begleitet, bis die technischen Systeme einwandfrei funktionierten, alle Nacharbeiten abgeschlossen waren, die Instandhaltung des Gebäudes aufgesetzt war und alle Rechnungen geprüft und bezahlt waren.

Durch die Beratung wurden Risiken sowie Baumängel vermieden und Kosten im erheblichen Umfang eingespart.

Wir bedanken uns für die Aufträge, wünschen den Gesellschaftern der Innosystemec viel Freude mit ihrem Gebäude, dem Unternehmen wirtschaftlichen Erfolg und den Mitarbeitern alles Gute.

## Rainer Liesenkötter

Partner

## VARICON® | Liesenkötter Consulting

Zur Öle 12                      88682 Salem - Bodensee

T. 07553 918 795                      0176 3985 9366

F. 07553 918 794                      [liesenkoetter@lie-con.de](mailto:liesenkoetter@lie-con.de)

[www.VARICON.de](http://www.VARICON.de)

[www.lie-con.de](http://www.lie-con.de)

Als Berater bei

BAFA-gelistet



BWHM-akkreditiert



BVWM-zertifiziert

